

Số: /QĐ-UBND TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Đình Ký
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Giấy ủy quyền số 543/UBND-GUQ ngày 12 tháng 12 năm 2022
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu)
của công dân;*

*Xét Đơn khiếu nại đề ngày 21 tháng 10 năm 2022 của ông Phan Đình Ký
(Địa chỉ: 65 Trường Chinh, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum).*

Theo Báo cáo số 102/BC-TTr ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Thanh tra
thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phan Đình Ký với
các nội dung sau đây:

I. Yêu cầu của người khiếu nại

Tại Đơn đề ngày 21 tháng 10 năm 2022 và Biên bản làm việc ngày 01
tháng 12 năm 2022 với Thanh tra thành phố, ông Phan Đình Ký cho biết: Gia
đình thống nhất với chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án, không có ý kiến
gì về diện tích đất thu hồi, khối lượng, tài sản (vật kiến trúc, cây trồng) bị ảnh
hưởng trên đất.

Tuy nhiên, vì đơn giá bồi thường đất nông nghiệp quá thấp nên ông khiếu
nại, không thống nhất với Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10
năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, về việc phê duyệt Phương án bồi
thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình khi thu hồi đất thực hiện Dự án đường
Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu
nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1. Ông đề nghị xem xét bồi thường số tiền đủ
để gia đình mua một lô đất khác hoặc bồi thường bằng đất nông nghiệp cho hộ
gia đình với diện tích tương đương trên địa bàn phường Trường Chinh. Nếu
không có phương án bồi thường hợp lý, gia đình không bàn giao mặt bằng và
không thống nhất nhận tiền bồi thường.

II. Kết quả xác minh

1. Nội dung vụ việc

Thực hiện Dự án đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1 (sau đây gọi tắt là Dự án), Ủy ban nhân dân thành phố đã thu hồi 446,8 m² đất trồng cây hàng năm khác của hộ gia đình ông Phan Đình Ký đang sử dụng thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 68 tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum theo Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022, trong đó: diện tích đất thu hồi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất¹ là 319,7 m², diện tích đất thu hồi ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 127,1 m².

Theo Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án, ông Phan Đình Ký được bồi thường, hỗ trợ tổng cộng 160.252.648 đồng, trong đó:

- Bồi thường về đất: 29.712.200 đồng;
- Bồi thường về cây trồng, vật kiến trúc: 108.200.448 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 22.340.000 đồng.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát

2.1. Về quy trình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phan Đình Ký khi thu hồi đất thực hiện Dự án

Qua rà soát hồ sơ liên quan đến quy trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với dự án đối với ông Phan Đình Ký, các cơ quan tham mưu đã thực hiện cơ bản đúng theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và đảm bảo Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư (ban hành kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Tuy nhiên, tại Biên bản làm việc ngày 01 tháng 12 năm 2022 với Thanh tra thành phố, ông Phan Đình Ký cho biết, hiện nay gia đình chưa nhận được Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022. Như vậy là chưa phù hợp với điểm b khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai 2013²; điểm a khoản 6 Điều 5

¹. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 413751 của ông Phan Đình Ký do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 03 tháng 10 năm 2022 đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 68 tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, diện tích 1.708,8 m², mục đích sử dụng: 180 m² đất ở tại đô thị, 1.528,8 m² đất trồng cây hàng năm khác.

². Điều 69. Trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

3. Việc quyết định thu hồi đất, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được quy định như sau:

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy

Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư (ban hành kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh)³, trách nhiệm này thuộc về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

2.2. Đối với nội dung yêu cầu bồi thường cho ông một thửa đất khác cùng mục đích có giá trị tương đương

Căn cứ Khoản 2 Điều 74 Luật đất đai 2013 quy định: Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Theo Báo cáo số 496/BC-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh về việc cung cấp thông tin quỹ đất công đất nông nghiệp trên địa bàn phường, hiện nay trên địa bàn phường Trường Chinh không có quỹ đất công với diện tích 450 m² có mục đích, quy hoạch sử dụng là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác để lập Phương án bồi thường bằng đất; do đó, việc Ủy ban nhân dân thành phố đã phê duyệt Phương án bồi thường bằng tiền của hộ gia đình ông Phan Đình Ký tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 là phù hợp và đúng quy định. Vì vậy, nội dung ông Phan Đình Ký yêu cầu bồi thường cho ông một thửa đất khác cùng mục đích có giá trị tương đương là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2.3. Về đơn giá bồi thường về đất

Đơn giá bồi thường về đất cho ông Phan Đình Ký được áp dụng theo Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum. Theo đó, đơn giá trồng cây hàng năm khác tại phường Trường Chinh đối với Dự án là 66.500 đồng/m².

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 416/TTr-TTPTQĐ kèm theo Báo cáo số 767/BC-TTPTQĐ ngày 05 tháng 10 năm 2022; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 451/TTr-TNMT kèm theo Báo cáo thẩm định số 382/BC-TNMT ngày 11 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết

ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;

³. 6. Thông báo kết quả phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

a. Trong thời hạn không quá ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, về bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

định số 3852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án cho 05 hộ gia đình, trong đó có hộ ông Phan Đình Ký. Số tiền bồi thường về đất cho ông Phan Đình Ký là $446,8 \text{ m}^2 \times 66.500 \text{ đồng/m}^2 = 29.712.200 \text{ đồng}$.

Mặc dù tại phần căn cứ của Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố đã thiếu căn cứ pháp lý để áp dụng đơn giá bồi thường theo Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022, nhưng việc này không làm thay đổi nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân cũng như hộ ông Phan Đình Ký.

Do đó, nội dung ông Phan Đình Ký khiếu nại, không thống nhất với đơn giá bồi thường về đất vì quá thấp và đề nghị xem xét bồi thường số tiền đủ để gia đình mua một lô đất khác là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 14 tháng 12 năm 2022, tại Trụ sở HĐND-UBND thành phố, ông Dương Anh Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố⁴ đã tổ chức đối thoại trực tiếp với ông Phan Đình Ký. Tại buổi đối thoại, ông Phan Đình Ký thống nhất với chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án, tuy nhiên, đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình cho hộ gia đình vì đơn giá bồi thường đất nông nghiệp quá thấp.

IV. Kết luận

Theo Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đường Trường Chinh, ông Phan Đình Ký bị thu hồi $446,8 \text{ m}^2$ đất có mục đích trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 68 phường Trường Chinh để thực hiện Dự án.

Qua rà soát trên địa bàn phường Trường Chinh không có quỹ đất nông nghiệp trồng cây hàng năm để lập Phương án bồi thường bằng đất cho hộ gia đình ông Phan Đình Ký; do đó, việc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Phương án bồi thường bằng tiền cho ông Phan Đình Ký tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật đất đai 2013.

Trên cơ sở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông Phan Đình Ký, căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum, việc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Phan Đình Ký tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 với đơn giá về đất 66.500 đồng/m^2 là đúng quy định.

⁴. Được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 543/UBND-GUQ ngày 12 tháng 12 năm 2022.

Do đó, nội dung ông Phan Đình Ký khiếu nại Quyết định số 3852/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình khi thu hồi đất thực hiện Dự án đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1 vì cho rằng đơn giá bồi thường đất nông nghiệp quá thấp; đề nghị xem xét bồi thường số tiền đủ để gia đình mua một lô đất khác hoặc bồi thường bằng đất nông nghiệp cho hộ gia đình với diện tích tương đương trên địa bàn phường Trường Chinh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Phan Đình Ký (Địa chỉ: 65 Trường Chinh, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum): khiếu nại Quyết định số 3852/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình khi thu hồi đất thực hiện Dự án đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1 vì cho rằng đơn giá bồi thường đất nông nghiệp quá thấp; đề nghị xem xét bồi thường số tiền đủ để gia đình mua một lô đất khác hoặc bồi thường bằng đất nông nghiệp cho hộ gia đình với diện tích tương đương trên địa bàn phường Trường Chinh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phan Đình Ký không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố thì ông Phan Đình Ký có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Phan Đình Ký chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban TCD TP (t/dối);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC₁.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Anh Hùng